SEMAR

Installazione
Manutenzione
Riparazioni
Ascensori

Intestatario
Condominio Via Volontari Italiani del Sangue, 66
Via Volontari Italiani del Sangue, 66
90128 Palermo (PA)

Destinazione
Spett.
Sergio Bracco
Via Sebastiano La Franca 114 sc. D
90124 Palermo (PA)

Cliente: 1.0187
Codice fiscale 97136650823

Pagamento:
BB 6 RATE 30GG FM

Intesa San Paolo - IBAN: IT 57 R 03069 04603 100000015658

FATTURA	Data	Pag.
187/26	**10/03/2026**	1 / 4

Descrizione	Importo	IVA
Impianto 000371 Via Volontari Italiani del Sangue, 66 Palermo (PA) Matr. 222/85		
Saldo lavori eseguiti al Vs. impianto ascensore come da preventivo 826/25 del 27/08/25. Dismissione del quadro di manovra esistente. Fornitura e posa in opera di n. 1 quadro di manovra automatico a microprocessori WITRONIC MPSL/12 che ne regola automaticamente il funzionamento con logica processuale originale – provvisto di contattori di potenza ampiamente dimensionati con contatti in argento e carbone sinterizzato – provvisto di dispositivi elettronici a protezione del motore argano, alimentato a c/c, con relativi teleruttori, pilota di salita e discesa il tutto racchiuso in armadio metallico verniciato epossidicamente, completo di un dispositivo di variatore di frequenza specifico per applicazioni ascensoristiche. Il motore asincrono trifase con rotore a gabbia di scoiattolo è alimentato dal quadro di manovra attraverso un convertitore che regola la tensione e la frequenza. E'così possibile avere un avviamento confortevole e progressivo evitando il deterioramento del gruppo argano motore, ridurre al minimo il dislivello fra le soglie di cabina e di piano, insieme ad un consistente risparmio di energia elettrica. Manovra a 60V in c.c. completo di luce di emergenza, gong di avviso acustico arrivo cabina, provvisto di esclusione di chiamata in modo da evitare che entrambi gli ascensori arrivino al piano di chiamata. COMPLETO di combinatore telefonico del tipo GSM per inserimento dispositivi di teleallarme, per dispositivo elettrico di sovraccarico rispondente alla normativa Europea EN81.1, alla "Direttiva Macchine" N. 89/392/CEE, alla "Direttiva Compatibilità Elettromagnetica" N. 89/336/CEE, alla legge 13 ed alla Direttiva ascensori 95/16/CE (D.P.R. 30/04/1999 n. 162); alle nuove norme EN81.2 – alla nuova direttiva 10411-1 e 10411-2. . Fornitura e posa in opera di n. 1 set apparecchiature elettromagnetiche dentro il vano per il rallentamento e la fermata della cabina ai piani. Fornitura e posa in opera di N° 1 sezionatore elettrico di fine corsa superiore, destinato ad interrompere il circuito di sicurezza in posizione di extracorsa superiore della cabina. Fornitura e posa in opera di N° 1 sezionatore elettrico di fine corsa inferiore, destinato ad interrompere il circuito di sicurezza in posizione di extracorsa inferiore della cabina. Fornitura e posa in opera di N° 1 bottoniera di manutenzione, corredata di due pulsanti, salita e discesa, di un interruttore di arresto da istallare al tetto della cabina.		

Aliquota o Esenzione	Imponibile	Imposta

Scadenze

TOTALE

SEGUE .....

S.E. & O.

SEMAR

Installazione
Manutenzione
Riparazioni
Ascensori

Intestatario
Condominio Via Volontari Italiani del Sangue, 66
Via Volontari Italiani del Sangue, 66
90128 Palermo (PA)

Destinazione
Spett.
Sergio Bracco
Via Sebastiano La Franca 114 sc. D
90124 Palermo (PA)

Cliente: 1.0187
Codice fiscale 97136650823

Pagamento:
BB 6 RATE 30GG FM

Intesa San Paolo - IBAN: IT 57 R 03069 04603 100000015658

FATTURA	Data	Pag.
187/26	**10/03/2026**	2 / 4

Descrizione	Importo	IVA
Fornitura e posa in opera di N° 1 interruttore STOP nel fondo di fossa. Fornitura e posa in opera di N° 1 lampada di emergenza sul tetto di cabina completa di batteria a tampone. La stessa si attiva automaticamente in caso di mancanza di energia elettrica. Dismissione dei cavi elettrici esistenti. Fornitura e posa in opera di n. 4 cavi, elettrici, piatti, antinvecchiamento 16x1 aventi grado di isolamento come prescritto dalle norme vigenti. Stesura dei cavi elettrici e collegamento degli stessi dal quadro di manovra alla cabina. Dismissione della vecchia linea elettrica lungo il vano corsa per alimentazione bottoniere e serrature. Rifacimento delle nuove linee con filo di sezione regolamentare del tipo N0 7V – K per alimentazione delle bottoniere e serrature con protezione in PVC e accessori di fissaggio. Fornitura e posa in opera di N° 09 bottoniere di piano in placca di acciaio complete di N° 1 pulsanti di chiamata e N° 2 gemme luminose di occupato e presente e N° 1 display per la segnaletica della cabina ai piani. Fornitura e posa in opera in cabina di N° 1 bottoniera a colonna, di nuovo tipo, adeguata alle norme vigenti, in placca di acciaio avente N° 10 pulsanti da "T" a "9", N° 2 pulsanti di ALT ed ALLARME complete di display e parla – ascolta bidirezionale predisposta per il combinatore telefonico. Fornitura e posa in opera di N° 1 bottoniera di manutenzione, corredata di due pulsanti, salita e discesa, di un interruttore di arresto da installare al tetto della cabina. Fornitura e posa in opera di N° 1 lampada di emergenza in cabina, entrante in funzione in mancanza di energia elettrica con autonomia di circa due ore. Fornitura e posa in opera di un nuovo gruppo argano motore MONTANARI, costruito in getti di ghisa G22 a due pezzi con nervature esterne ed interne che danno notevole rigidità e favoriscono la dispersione del calore verso l'esterno mantenendo bassa la temperatura dell'olio e diminuendone notevolmente il consumo. Albero lento in acciaio bonificato a elevato carico di rottura, albero veloce a vite senza fine in acciaio al nichel cromo, cementato, temperato e rettificato scrupolosamente per elevata sicurezza ai forti carichi. Corona elicoidale in bronzo antiusura con sistema brevettato di ripresa del gioco tra vite senza fine e		

Aliquota o Esenzione	Imponibile	Imposta

Scadenze

TOTALE

SEGUE ...

S.E. & O.

SEMAR

Installazione
Manutenzione
Riparazioni
Ascensori

Intestatario
Condominio Via Volontari Italiani del Sangue, 66
Via Volontari Italiani del Sangue, 66
90128 Palermo (PA)

Destinazione
Spett.
Sergio Bracco
Via Sebastiano La Franca 114 sc. D
90124 Palermo (PA)

Cliente: 1.0187
Codice fiscale 97136650823

Pagamento:
BB 6 RATE 30GG FM

Intesa San Paolo - IBAN: IT 57 R 03069 04603 100000015658

FATTURA	Data	Pag.
187/26	**10/03/2026**	3 / 4

Descrizione	Importo	IVA
corona elicoidale, freno doppia bobina e ganasce registrabili su tamburo diam. 60/80 mm a norma EN 81 a doppio circuito elettrico con ganasce indipendenti registrabili su tamburo, secondo le prescrizioni previste dalla UNI 10411-1:2021, puleggia a quattro gole, motore asincrono trifase HP 5 con 90 avv/h, carico statico di rottura Kg 3200, predisposto per il montaggio del BRAKE certificato con comando elettrico di eccitazione ed alimentazione in Kit come norme 81.2 direttiva 95/16/CE e dotato di una ventola alimentata a c/c per il raffreddamento dello stesso. Fornitura e posa in opera nel locale macchina di N° 1 dispositivo di STOP a fungo, in conformità al punto 5.12.1.11.1 e) della UNI EN 81-20:2020; Manovalanza e modifica per l'installazione del nuovo gruppo argano motore. Fornitura e posa in opera di N° 1 dispositivo limitatore velocità eccessiva sia in salita che in discesa omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola. Fornitura e posa in opera di N° 1 tenditore per limitatore di velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune. Fornitura e posa in opera di staffe di fissaggio. Fornitura e posa in opera di una nuova fune a 72 fili da 7 mm per l'azionamento degli apparecchi di sicurezza di cabina in caso di intervento del limitatore di velocità Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti. Fornitura e posa in opera di N° 1 lampada di emergenza nel locale macchina, entrante in funzione in mancanza di energia elettrica con autonimia di circa due ore. Fornitura e posa in opera di N° 10 contatti a distacco obbligato con doppio circuito di sicurezza per come dispongono le norme di legge. Revesione delle serrature di piano in parte elettrica e parte meccanica con lavaggio a mezzo di particolari solventi chimici non inquinanti di tutte le serrature e sostituzioni delle parti logore. Fornitura e posa in opera di un impianto di illuminazione con stesura delle linee di alimentazione di sezione 1,5mm antifiamma del tipo N0 7V – K dal locale argano per tutto il vano corsa mediante unico corpo illuminante a LED. Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in perlon per guida cabina e regolaggio degli stessi riportando lo scartamento originario visto che verrà istallato un kit di bistabili ed impulsori sul	10.800,00	10%

Aliquota o Esenzione	Imponibile	Imposta

Scadenze

TOTALE

SEGUE . . .

S.E. & O.

SEMAR

Installazione
Manutenzione
Riparazioni
Ascensori

Intestatario
Condominio Via Volontari Italiani del Sangue, 66
Via Volontari Italiani del Sangue, 66
90128 Palermo (PA)

Destinazione
Spett.
Sergio Bracco
Via Sebastiano La Franca 114 sc. D
90124 Palermo (PA)

Cliente: 1.0187
Codice fiscale 97136650823

Pagamento:
BB 6 RATE 30GG FM

Intesa San Paolo - IBAN: IT 57 R 03069 04603 100000015658

FATTURA	Data	Pag.
187/26	**10/03/2026**	4 / 4

Descrizione	Importo	IVA
tetto di cabina. Copia documento il cui originale è consultabile presso l'indirizzo Pec o codice SDI da Lei fornito oppure nella sua area privata dell'Agenzia delle Entrate		

Aliquota o Esenzione	Imponibile	Imposta
10%	10.800,00	1.080,00

TOTALE

Euro **11.880,00**

S.E. & O.

Scadenze

1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00
30/04/2026	31/05/2026	30/06/2026	31/07/2026

SEMAR

Installazione
Manutenzione
Riparazioni
Ascensori

Intestatario
Condominio Via Volontari Italiani del Sangue, 66
Via Volontari Italiani del Sangue, 66
90128 Palermo (PA)

Destinazione
Spett.
Sergio Bracco
Via Sebastiano La Franca, Via Sc. D
90124 Palermo (PA)

Cliente: 1.0187
Codice fiscale 97[illegible]

Pagamento:	FATTURA	Data	Pag.
Bonifico BANCARIO	[illegible]	[illegible]	1 / 1

Intesa San Paolo - IBAN: IT 57 R 03069 04603 100000015658

Descrizione	Importo	IVA
Impianto 000274 Via Volontari Italiani del Sangue, 66 Palermo (PA) Matr. 270/85		
PRIMO acconto lavori eseguiti al Vs. impianto ascensore come da preventivo N° 826/25 del 27/08/25	6.000,00	10%

Copia documento il cui originale è consultabile presso l'indirizzo Pec o codice SDI da Lei fornito oppure nella sua area privata dell'Agenzia delle Entrate

PAGATO
[illegible]
REGISTRATO

Aliquota o Esenzione	Imponibile	Imposta	TOTALE
10%	6.000,00	600,00	

Euro **6.600,00**

Scadenza
6.600,00
03/03/2026

S.E. & O.

CONDOMINIO DI VIA VOLONTARI ITALIANI DEL SANGUE,66
90128 PALERMO

N.	CONDOMINO	MILLESIMI ASCENSORE	SOMMA DA RIPARTIRE EX DELIBERA 15.10.2025	TOTALE ADDEBITO PRO QUOTA	1' RATA 01.11.2025	2' RATA 01.12.2025	3' RATA 01.01.2026	4' RATA 01.02.2026	5' RATA 01.03.2026	6' RATA 01.04.2026	7' RATA 01.05.2026	8' RATA 01.06.2026	DEBITO RESIDUO AL NETTO VERSAMENTI	N.
1	FEDERICO GREGORIO	41,674	19.000,00	791,806	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	€ 792,00	1
2	FASCELLA ALFREDO E ROCCO GIUSEPPA	38,442	19.000,00	730,398	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	€ 728,00	2
3	DI GANGI MARIA E DI GANGI TERESA	44,793	19.000,00	851,067	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	€ 848,00	3
4	MACCHIANO MICHELE E PRESTIGIACOMO GABRIELLA	41,971	19.000,00	797,449	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	€ 800,00	4
5	SPINNATO ROSALIA E SPINNATO LETIZIA	49,845	19.000,00	947,055	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	€ 944,00	5
6	BALLATO CARMELO,FRANCESCO E MAZZAGRECO TERESA	46,704	19.000,00	887,376	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	111,000	€ 888,00	6
7	AGENZIA NAZIONALE PER L'AMM. DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA	55,223	19.000,00	1.049,237	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	€ 1.048,00	7
8	SCHILLACI ANNA ROSALIA	51,743	19.000,00	983,117	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	€ 984,00	8
9	DI GANCI MARIA CONCETTA	60,275	19.000,00	1.145,225	143,000	143,000	143,000	143,000	143,000	143,000	143,000	143,000	€ 1.144,00	9
10	ZAFARANA MARIANO	56,476	19.000,00	1.073,044	134,000	134,000	134,000	134,000	134,000	134,000	134,000	134,000	€ 1.072,00	10
11	RANDAZZO BARBARA	65,603	19.000,00	1.246,457	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	€ 1.248,00	11
12	LANDOLINA MARIO E LANDOLINA BLASCO	61,533	19.000,00	1.169,127	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	€ 1.168,00	12
13	BRUNO VINCENZO E GIUSTINIANO GIOVANNA	63,328	19.000,00	1.203,232	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	€ 1.200,00	13
14	CATALANO ANTONINO E DI LEONARDO ROSA	65,573	19.000,00	1.245,887	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	156,000	€ 1.248,00	14
15	RACCUGLIA ROSA GIOCONDA	67,682	19.000,00	1.285,958	161,000	161,000	161,000	161,000	161,000	161,000	161,000	161,000	€ 1.288,00	15
16	VELA MARIA E BONURA ALESSANDRA E FILIPPO	61,301	19.000,00	1.164,719	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	€ 1.168,00	16
17	CASSATA ROSA E SCOZZOLA VINCENZO	127,834	19.000,00	2.428,846	304,000	304,000	304,000	304,000	304,000	304,000	304,000	304,000	€ 2.432,00	17
	TOTALI	1.000,00		19.000,00	2.375,00	€ 2.375,00	2.375,00	2.375,00	2.375,00	2.375,00	2.375,00	2.375,00	€ 19.000,00	

TOTALE VERSATO A L **€ 0,00**

AGGIORNATO AL 01.11.2025

LAVORI : TABULATO PAGAMENTI DEI CONDOMINI.